

ERNE

plus

GESAMTLEISTUNG GU/TU

BERATUNG &

REALISIERUNG



ERNE PLUS GU/TU



05 Kompetente Gesamtleistung

07 Beratung

09 Leistungsspektrum GU/TU

09 Industriebau

11 Infrastruktur- und Ingenieurtiefbau

13 Wasserbau und ARA

15 Core & Shell

16 Wohnbauten

17 Modernisierung

18 Dienstleistungen ERNE

20 Kontakt

KOMPETENZ FÜR IHR NÄCHSTES PROJEKT

Von der Planung über die Koordinierung bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung: Mit ERNE plus begleiten wir Sie durch sämtliche Phasen Ihres Projekts und übernehmen dabei selbstverständlich auch die Gesamtverantwortung. Um Sie optimal zu unterstützen, bringen wir uns bei Bedarf bereits in einer frühen Projektphase ein und unterstützen Sie bei jedem der weiteren Schritte mit unserem umfassenden Fachwissen. Als Gesamtleistung für GU/TU-Projekte ist ERNE stets die perfekte Lösung – nicht nur für den komplexen Industrie-, Geschäfts- und Wohnungsbau, sondern auch für einfachere Umbauten, Sanierungen oder Kleinprojekte.

Dank ERNE plus steht Ihnen das gesamte Leistungsspektrum von ERNE und das lückenlose Know-how unserer Fachleute zur Verfügung. Sie wählen jene Elemente aus, die Sie für die Entwicklung und Umsetzung Ihres Projekts benötigen – und wir übernehmen, je nach Ihren spezifischen Bedürfnissen und Anforderungen, die gewünschten Aufgaben. ERNE plus ist eine Dienstleistung, die den Stärken unseres Unternehmens präzise entspricht. Ganz egal, ob als Generalunternehmer oder als Totalunternehmer mit Gewährleistung sämtlicher Planungs- und Projektierungsarbeiten: Wir bei ERNE tragen auf Wunsch die Gesamtverantwortung sowie das volle Projektrisiko für unsere Partner-Architekten und -Ingenieure. Übrigens: Auch für den Grundausbau mit zentraler Erschliessung, Gebäudehülle und haustechnischer Basisausstattung (Core & Shell) ist ERNE plus die ideale Lösung!

Mit ERNE plus können Sie schon bei Ihrem nächsten Projekt von der langjährigen Erfahrung, dem breiten Fachwissen und der umfassenden Kompetenz sämtlicher Mitarbeiter der ERNE Gruppe profitieren. Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne!

Manuel Hirt
Leiter ERNE plus



KOMPETENTE GESAMTLEISTUNG

UNSER «PLUS» LÄSST SIE RUHIG BAUEN

Wenn Sie von einem Bauunternehmen mehr als Know-how in der Objektrealisierung erwarten, dann sind Sie bei ERNE plus genau richtig. Von der Planung und Koordination eines Bauvorhabens bis zur schlüsselfertigen Realisation bietet ERNE plus eine lückenlose Gesamtleistung aus einer Hand – für GU-Projekte sowie TU-Lösungen einschliesslich der Planung. Nach Wunsch übernehmen wir auch die Objektbewirtschaftung, um eine optimale Nutzung und Erhaltung des Wertes Ihrer Immobilie sicherzustellen.

Mit ERNE plus erhalten Sie die passende Dienstleistung – wir übernehmen die Gesamtverantwortung für Ihr Projekt und tragen für unsere Partner-Architekten und -Ingenieure auch das Projektrisiko.



Beratung



Industriebau



**Infrastruktur-
und Ingenieurtiefbau**



Wasserbau und ARA



Core & Shell



Wohnbauten



Modernisierung

FÜR GROSSE PROJEKTE

ERNE plus realisiert komplexe Bauprojekte aber auch einfache Umbauten und Sanierungen. Lehnen Sie sich zurück – wir beraten, planen, koordinieren, realisieren und bewirtschaften für Sie das gesamte Vorhaben in den Bereichen:

- Beratung
- Industriebau
- Infrastruktur- und Ingenieurtiefbau
- Wasserbau und ARA
- Core & Shell Projekte
- Wohnbauten Neubau & Umbau

UND FÜR KLEINE PROJEKTE

Küchen-, Bad- und Strangsanierungen gehören ebenfalls zum ERNE plus-Angebot. Das gesamte Know-how steht hierfür zur Verfügung. Dies garantiert auch bei Kleinprojekten eine effiziente und wirtschaftliche Gesamtlösung aus einer Hand.

1 Neubau Kriminalabteilung der Stadtpolizei, Zürich

2 Neubau Produktionshalle Swiss Shrimp, Rheinfelden



BERATUNG

MASSGESCHNEIDERTE PROJEKTENTWICKLUNG

Nützen Sie unsere Kompetenz in der Entwicklung von Projekten, bei der Vorbereitung und Beratung, in der Planung und auch bei der Ausführung. Durch das breite Leistungsangebot der ERNE AG Bauunternehmung und der ERNE Gruppe verfügen wir über spezifisches Fachwissen in allen Bereichen. Die Erfahrungen bei der Umsetzung fließen wieder in die Planung mit ein und das Fachwissen wird dadurch laufend aufgefrischt.

Bestimmen Sie selbst, welches Leistungspaket Sie benötigen, wir stellen Ihnen gern ein für Ihr Unternehmen passendes Angebot zur Verfügung.

LEISTUNGEN

- Beratung bei Standortsuche und Grundstückkauf
- Entwicklung von Projekten
- Erarbeiten von Verkaufskonzepten, Renditeberechnungen und Ertragschancen
- Ermitteln von Projektrisiken
- Optimieren von Life Cycle Daten
- Submissionsberatung, Unterstützung bei der Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen
- Koordination von Planung und Architektur
- Einholen von Bewilligungen bei Behörden
- Erarbeiten von optimierten Bauabläufen in Hoch- und Tiefbau inklusive Logistik
- Unterstützung des Projektes mit BIM (Building Information Modeling)





INDUSTRIEBAU



OPTIMIERTE BAUTECHNIK, KURZE BAUZEITEN

Industrielles Bauen gehört zu unserem Kerngeschäft. Mit schlanken Strukturen und optimierten Prozessabläufen, modernster Technik und einem stetigen Verbesserungsprozess bieten wir Ihnen optimale Bedingungen. Der Einsatz von eigenen Fachkräften garantiert optimale Qualität beim Bauen. Kurze Bauzeiten, die Einhaltung von Terminen und hohen Sicherheitsstandards sind für uns dabei selbstverständlich.

Mit einem General- oder Totalunternehmerprojekt erhalten Sie ein passendes Paket von Gesamtleistungen vereint mit kompetenten Baumeisterarbeiten. Profitieren Sie von unserem umfangreichen Know-how!

LEISTUNGEN:

- Industriebauten
- Gewerbebauten
- Einkaufscenter
- Labors
- Lagerhallen
- Bürobauten





INFRASTRUKTUR- & INGENIEUR- TIEFBAU

HERAUSFORDERUNGEN ERWÜNSCHT

Infrastrukturbauten stellen oft anspruchsvolle Bedingungen ans Bauen, sei dies im Hochbau oder im Tiefbau. Besondere Gegebenheiten müssen für das Projekt berücksichtigt werden und erfordern spezifische Konzepte. Unsere Erfahrung und ein breites Netzwerk an Planern und Spezialisten ermöglichen uns eine optimierte Vorgehensweise. Zudem verfügen wir über langjährige Erfahrung in der Realisation von GU/TU-Projekten, sowohl für öffentliche als auch für private Auftraggeber.

LEISTUNGEN

- Brücken
- Strassenbauprojekte
- Unterführungen
- Ingenieurtiefbau
- Erdverkabelung von Hochspannungsleitungen
- Schulen und Spitäler
- Schwimmbäder







WASSERBAU UND ARA



PRÄZISE, PASSENDE LÖSUNGEN

Eine saubere, exakte Arbeitsweise hat hohe Priorität beim Bau von Wasserbauten und Trinkwasseraufbereitungsanlagen. Seit Jahren realisiert ERNE in der ganzen Deutschschweiz komplexe und grosse Wasserbauprojekte und Abwasserreinigungsanlagen. Langjährige Erfahrung und ausgewiesene Fachprofis ermöglichen es, grosse Projekte auch bei laufendem Betrieb umzusetzen.

Sie profitieren von unserem Wissen über spezifische Anforderungen an die Bauweise und die Abnahme- und Zulassungsprozesse. Durch die Zusammenarbeit mit spezialisierten Ingenieurbüros für Verfahrenstechnik können wir auf ein breites Netzwerk zurückgreifen und Ihnen passende Lösungen bieten. Die Umsetzung der Bauten ist auch im Core & Shell Modell möglich. Dies vereint eine optimale Verfahrenstechnik mit Ihren individuellen Ausbauwünschen.

LEISTUNGEN

- Abwasserreinigungsanlagen und Faultürme
- Trinkwasseraufbereitungsanlagen
- Wasserreservoirs
- Schwimmbäder
- Umbau und Sanierung von Anlagen während laufendem Betrieb
- Core & Shell Modell



CORE & SHELL

GESAMTLEISTUNG MIT VIEL FLEXIBILITÄT

Möchten Sie die gesamten Bauleistungen an einen Generalunternehmer vergeben und den Innenausbau trotzdem selbst bestimmen? Dann ist das Prinzip von Core & Shell das Richtige für Sie.

Core & Shell (Kern und Schale) umfasst die Erstellung der kompletten Gebäudehülle mit haustechnischer Basisausstattung und die zentrale Erschliessung wie Treppenhäuser, Aufzüge, Schächte etc. Wie bei einem «herkömmlichen» GU/TU-Projekt bieten wir Ihnen von der Planung und Koordination des Bauvorhabens bis zur schlüsselfertigen Realisation eine lückenlose Gesamtleistung aus einer Hand. Der grosse Vorteil bei Core & Shell ist, dass der spezifische Innenausbau Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden kann. Zudem können Sie für die Vergabe der Ausbauarbeiten die Handwerker, wenn gewünscht, selbst auswählen.

Mit dem Core & Shell Modell können nebst Industrie- und Laborbauten auch Schulen oder Sportanlagen geplant und realisiert werden.

LEISTUNGEN

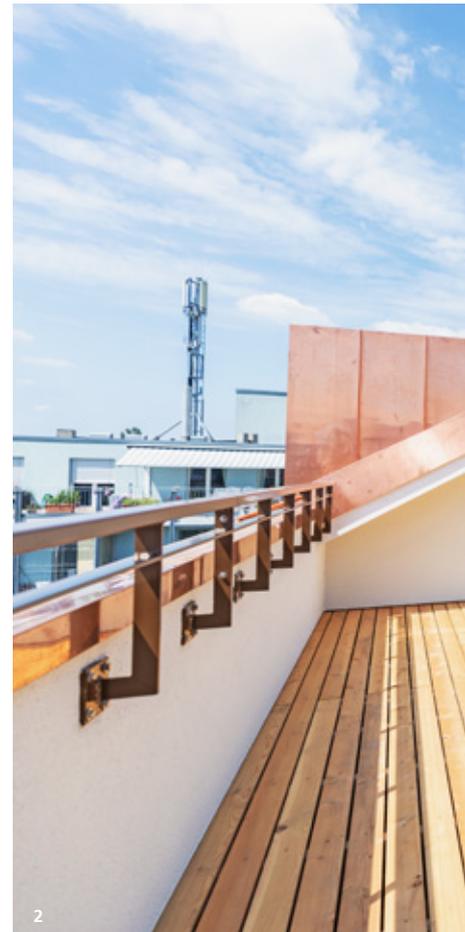
- Gebäudehüllen, Basisausstattung durch GU/TU-Leistung
- Baumeisterarbeiten von ERNE
- Individueller Innenausbau nach Ihren Wünschen
- Kombinierte Objekte als Holz-Betonverbund
- Nachhaltigkeit



1 Aussenansicht Neubau Biozentrum, Basel

2 Treppe im Eingangsbereich des Biozentrums, Basel

WOHNBAUTEN



GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN

Möchten Sie ein Grossprojekt mit Mehrfamilienhäusern realisieren? Oder einen modernen Wohnbau mit Hybridlösungen in Kombination von Beton und Holz? Bei ERNE erhalten Sie eine massgeschneiderte Lösung, die Ihren Ansprüchen und Bedürfnissen optimal entspricht. Die Fachleute von ERNE plus bringen auf Wunsch eigene Ideen ein, beraten Sie persönlich und setzen Ihr Bauprojekt termin- und kostengerecht um. Ausserdem können Sie von den zahlreichen Synergien in unserem Unternehmen profitieren – beispielsweise mit einem interessanten Kombiangebot, das sämtliche Arbeiten im Holzbau einschliesst.

LEISTUNGEN

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnüberbauungen
- Neubau und Umbau
- Moderne Wohnbauten
- Hybridlösungen – Holz-Betonverbund

MODERNISIERUNG

AUCH KLEINE AUFTRÄGE SIND WILLKOMMEN

ERNE plus realisiert nicht nur grosse Bauaufträge, sondern setzt auch kleine Projekte wunschgemäss um. Sie möchten in einem Mehrfamilienhaus die Bäder renovieren? Die Fassade ist nicht mehr schön und soll erneuert werden? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne und setzen Ihr Projekt von A bis Z um.

LEISTUNGEN

- Anbauten und Umbauten
- Stranganierungen
- Fassadensanierungen
- Dachstockausbauten
- und viele weitere Leistungen



- 1 Überbauung Aeschmerbündten, Möhlin
- 2 Sanierung Mehrfamilienhaus St. Gallerring, Basel
- 3 Neubau Wohnungen Hauptstrasse, Sissach

UMFASSENDE LEISTUNGEN

BERATUNG SCHADSTOFF-SANIERUNG ENTKERNUNG RÜCKBAU AUSHUB SPEZIALTIEFBAU VERKEHRS-WEGEBAU



Projektentwicklung Hochbau, Tiefbau, Werterhaltung	Materialanalyse	Entkernung von • Wohnbauten • Gewerbebauten • Industriebauten • Öffentlichen Einrichtungen	Rückbau von Wohn-, Industriebauten und Infrastrukturanlagen	Baugrubenaushub	Unterfangungen	Strassenbau
BIM	Sanierung von • Böden • Wänden • Spritzasbest • PCB-haltigen Fugen • und vielem mehr		• Abbruchroboter • mobile Staubbinder- maschine	Bodenverbesserungen	Baugrubensicherung	Belagsbau
Industrierückbau	Entsorgung	Entsorgungskonzepte	Grundstücks- vorbereitung zur Neunutzung	Terrainverschiebungen	Felssicherung	Kreiselbau Beton / Belag
		Recycling		Renaturierung	Verankerung von Stützmauern und Lärmschutzwänden	Strassenunter- führungen Brückenbau
				Bachverbauungen	Horizontalbohrungen und Erdrakete	
				Hochwasserschutz	Bohrpfähle	
				Dammbauten	Rühlwände	
				Hangsicherungen	Spundwände	

ALLES AUS EINER HAND

Profitieren Sie von unserem umfassenden Leistungsangebot. Ob grosse, hochkomplexe Bauvorhaben oder kleine Einzelaufträge: Bei ERNE sind Sie an der richtigen Adresse. Wir freuen uns, Ihr Projekt mit unseren hochqualifizierten Teams zuverlässig, sicher und effizient auszuführen.

NUTZEN SIE UNSERE STÄRKEN

- Breites, modulares Leistungsangebot
- Gruppenübergreifende Lösungen aus einer Hand
- Qualität beim Bauen, Ausführungssicherheit und Termintreue
- Laufende Optimierung der bestehenden Prozesse
- Massgeschneiderte und innovative Lösungen für Projekte jeder Art und Grösse
- Moderner Maschinenpark
- Engagiertes, qualifiziertes Fachpersonal
- Klare Sicherheitsstandards und umfassende Arbeitsvorbereitung
- Service-Leistungen auch nach Abschluss des Bauprojektes
- Preissicherheit

NEUBAU	AN-/UMBAU SANIERUNG	BAUTENSCHUTZ & SURFACE	LEITUNGSBAU	UMGEBUNGS- ARBEITEN	SERVICE- LEISTUNG	GESAMT- LEISTUNG	
							
Wohnbauten	An-/Umbau und Sanierung von ▪ Wohnbauten ▪ Gewerbebauten ▪ Industriebauten ▪ Infrastrukturbauten ▪ Historischen Bauten ▪ und vielem mehr	Oberflächen entfernen & Beton abtragen ▪ Höchstdruckwasserstrahlen ▪ Druckluftstrahlen ▪ Trockeneisstrahlen ▪ Kugelstrahltechnik ▪ und vieles mehr	Entsorgungsleitungen	Vorplätze	Unterhaltsarbeiten	Total- und Generalunternehmer	
Büro-/Gewerbebauten			Versorgungsleitungen	Parkplätze	Reparaturen	Planungsleitung	
Industriebauten		Energetische Sanierung	Oberflächenschutz	Druckleitungsbau	Erholungs- und Ruhezonen	Maurer-, Gips- und Verputzarbeiten	Projektmanagement
Forschungs-/Laborbauten		Kanalisations-sanierung	Betoninstandsetzung	Pikettdienst Hotline	Steinkörbe	Bohren und Trennen von Beton	
Infrastrukturbauten ▪ ARA/Wasserbauten ▪ Schulen ▪ Spitäler/Kliniken ▪ Schwimmbäder ▪ und vieles mehr			Abdichtungen		Natursteinmauern	Räumungen	
			Bauwerksverstärkung		Grünanlagen	Schneerräumungen	
Lärmschutz Stützmauern		Brandschutz		Biotope	Transporte		
		Betonkosmetik		Sportplätze	Saugbagger		
		Beschichtungen ▪ Epoxid ▪ zementös ▪ PUR					
		Industrieanlagen-Reinigung					

ZERTIFIZIERUNGEN

- ISO 9001:2015 Qualitätsmanagement
- ISO 45001:2018 Arbeitsschutzmanagement
- zusätzlich ERNE decon AG ISO 14001:2015 Umweltmanagement

STANDORTE ERNE PLUS

ERNE AG Bauunternehmung
Dammstrasse 3
5070 **Frick**
T 062 558 42 00

ERNE AG Bauunternehmung
Bernerstrasse Nord 202
8064 **Zürich**
T 044 510 43 00

ERNE AG Bauunternehmung
Margarethenstrasse 75
4053 **Basel**
T 061 227 87 00

www.erne.ch | www.erneplus.ch

HAUPTSITZ

ERNE AG Bauunternehmung
Baslerstrasse 5, Postfach
5080 **Laufenburg**
T 062 869 43 00
info@erne.ch